

**Stadt Teupitz**  
**Der Ausschussvorsitzende**

**Niederschrift**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses**  
**der Stadt Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 21.10.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke  
Herr Detlef Fähling  
Herr Mario Hecker  
Herr Stefan Schlegel  
Herr Thomas Tappert

Sachkundiger Einwohner

Frau Nadine Franzke  
Herr Christian Holaschke  
Herr Thomas Kraus  
Herr Martin Schlecht

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2024
- 1.3. zur Tagesordnung
2. Beratung zu den laufenden Bebauungsplänen
3. Stand zum Bebauungsplan "Tornows Idyll"
4. Anfragen von Einwohnern
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern
6. Bauanträge
7. Verschiedenes

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil:

---

<b>zu 1</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
-------------	-----------------------------	--

---

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und gibt eine Änderung bei den Ausschussmitgliedern bekannt: Die Fraktion GG hat einen Wechsel der Ausschussmitglieder vorgenommen: Detlef Fähling wird zum Mitglied, Theres Philipp zur Vertreterin

---

<b>zu 1.1</b>	<b>Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung</b>	
---------------	--	--

---

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

<b>zu 1.2</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2024</b>	
---------------	--	--

---

Keine Einwände

---

<b>zu 1.3</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
---------------	-------------------------	--

---

Keine Änderung/Ergänzung

---

<b>zu 2</b>	<b>Beratung zu den laufenden Bebauungsplänen</b>	
-------------	--	--

---

Herr Kralisch verschafft einen Überblick über offene B-Pläne (siehe Anhang)

---

<b>zu 3</b>	<b>Stand zum Bebauungsplan "Tornows Idyll"</b>	
-------------	--	--

---

B-Plan Nr. 11

- Bebauungsplan durch Untere Baubehörde in Lübben abgelehnt (Stadtplanerin Frau Bley berichtete am 12.02.24)
- ein Bebauungsgebiet mit regelkonformer Erschließung ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nicht realistisch (u.a. Rettungswege, Feuerwehrezufahrten)
- Vorschlag Frau Bley: Gebiet per Beschluss zum Innenbereich erklären (Satzungsänderung)
- ein erläuterndes und empfehlendes Schreiben wurde von Frau Bley für Anfang 2025 angekündigt

---

<b>zu 4</b>	<b>Anfragen von Einwohnern</b>	
-------------	--------------------------------	--

---

- Frau Burkhart/Egsdorf: Anfrage bzgl. Zuwegung Amtmanns Weinberg 1-2 (Stichstraße)
- Frage: nach Straßenrecht der DDR beurteilen? Widmungsverfahren? Wunsch: Zufahrt für längere Zeit widmen
- seit 1910 zugänglich, Gaststätte, Kinderferienanlage etc.
- am 10.10. Begehung Hr. Schladt und Fr. Schulz

- Weg für die Landesbetrieb Forst entbehrlich
- schriftliche Anfrage geht an T. Schwenke
  
- Flächennutzungsplan anpassen um bessere Entscheidungen treffen zu können?
- Hr. Kralisch: Teupitz hat keinen FNP, letzter Versuch 2020/21 ins Förderprogramm aufgenommen zu werden, immense Kosten – es soll wieder vorangetrieben werden, sobald Förderung für die Kommunen möglich (nur Groß Körös und Halbe haben FNP) – evtl. ein Thema für die neue SVV und den BuE
  
- B-Plan Nr. 11(Tornows Idyll): die letzten Beschlüsse der Stadt wurden immer von der Unteren Bauaufsichtsbehörde abgelehnt. Kann man sich im Voraus mit der UB abstimmen?
  
- Was wird aktuell auf dem Parkplatz an der Schule gemacht (Bau-/Reinigungsarbeiten)? – Hr. Kralisch erkundigt sich und gibt Bescheid
  
- Fertigstellung Bushaltestelle Teupitzer Höhe? – Termin noch ungewiss
  
- Barke Poststraße wg. Regenrinne? – Anfrage an Landesbetrieb erfolgte durchs Amt

---

<b>zu 5      Anfragen von Ausschussmitgliedern</b>	
--	--

---

- Hr. Tappert: Stromsäulen auf Bohrs Brücke defekt. Abbauen? – Auftrag Hr. Mehliis entzogen, es passiert nichts – Hr. Kralisch informiert die Fachabteilung
- Hr. Tappert: Anpassung der Marktplatzbeleuchtung zur dunklen Tageszeit möglich? (an Poststr./umliegende Straßen angleichen) – Hr. Kralisch informiert die Fachabteilung

---

<b>zu 6      Bauanträge</b>	
-----------------------------	--

---

Bauanträge in Bearbeitung – zur Information

1. Chausseestr. 46f – Reparatur Dachstuhl eines Wochenendhauses (Sturmschaden)
  
2. Buchholzer Str. Asklepios – Anbau eines Aufzuges an Haus 3 der Klinik

---

<b>zu 7      Verschiedenes</b>	
--------------------------------	--

---

keine

Torsten Schwenke  
Ausschussvorsitzender

Jana Brodersen  
Protokollantin