

**Niederschrift**

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 04.11.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:34 Uhr

**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Ehrenamtliche Bürgermeisterin

Frau Manuela Steyer

Stadtverordnete

Herr Robert Aldus

Herr Detlef Fähling

Herr Mario Hecker

Frau Jessica Heinze

Herr Uwe Kulesa

Herr Maximilian Möbis

Frau Theres Ruth Philipp

Herr Dirk Schierhorn

entschuldigt

Herr Stefan Schlegel

Frau Karoline Schwarz

Herr Torsten Schwenke

Herr Thomas Tappert

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. zur Tagesordnung
  - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024
2. Bericht der Bürgermeisterin
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen

- |      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 6.   | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung                  |                      |
| 6.1. | Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2025  | <b>TEU-361/24-BV</b> |
| 6.2. | Bebauungsplan Nr. 4f "Wohnpark Teupitzer Höhe" Billigungs- und Offenlagebeschluss                          | <b>TEU-366/24-BV</b> |
| 6.3. | Übernahme einer Baulast  | <b>TEU-362/24-BV</b> |
| 6.4. | Weitere Vereinsförderung und Zuwendungen der Stadt Teupitz an Vereine im Haushaltsjahr 2024                | <b>TEU-363/24-BV</b> |
| 6.5. | Beschluß einer Hauptsatzung  | <b>TEU-368/24-BV</b> |
| 6.6. | Benennung eines ehrenamtlichen Seniorenbeauftragten der Stadt Teupitz gemäß Hauptsatzung der Stadt Teupitz | <b>TEU-369/24-BV</b> |
| 6.7. | Benennung eines ehrenamtlichen Kinder- und Jugendbeauftragten der Stadt Teupitz                            | <b>TEU-370/24-BV</b> |
| 7.   | Bauanträge   |                      |
| 8.   | Sonstiges  |                      |

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil:**

<b>zu 1</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
-------------	-----------------------------	--

<b>zu 1.1</b>	<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>	
---------------	--	--

Frau Steyer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

<b>zu 1.2</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
---------------	-------------------------	--

<b>zu 1.3</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024</b>	
---------------	--	--

Keine Einwendungen

<b>zu 2</b>	<b>Bericht der Bürgermeisterin</b>	
-------------	------------------------------------	--

Frau Steyer berichtet

- Bushaltestelle Teupitzer Höhe Plattform fertiggestellt, 49.KW Lieferung des Bushäuschen
- ab 01.12.2024 neuer Stadtarbeiter Herr Norman Schneider befristet bis 31.07.2026 als Krankheitsvertretung
- Trauerhalle Tornow – Sanitärmontagen fertig; Außenputz, Estrich ab 07.11.2024, 46.KW-Malerarbeiten innen, Elektroarbeiten + Außenanlagen; 48. KW-Restarbeiten

ten, Bodenfliesen ab 49.KW wenn Estrich trocken (sonst Januar), Bestuhlung 49.KW

- Danke an Einwohner für Aufräumtag (Container gut gefüllt)
- Mittelmühle Wirtshaus schließt zum 31.12.2024 (weiterhin offen für Familienfeiern und Vereine)
- 01.12.2024 Seniorenweihnachtsfeier in der Aula der Grundschule
- 14.12.2024 Weihnachtsmarkt Teupitz
- Windkraftanlage: Im Oktober Vorstellung des Projektes durch Energiequelle und am 25.11.2024 Vorstellung für alle SV, Termin zur Bürgerversammlung folgt sowie Bürgerbefragung

---

<b>zu 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
-------------	-----------------------------	--

---

- Fr. Burkhardt – neue Grundsteuer ab 2025? – nächste SVV liegt Beschlussvorlage vor
- Ergebnis der Messungen auf dem Tornower See? – wird bekanntgegeben
- Wie ist künftig die Toilette auf dem Friedhof in Tornow nutzbar? – Frau Steyer erkundigt sich
- Parkplatzinstandsetzung an der Schule: in die Wege geleitet vom Bauamt Grünflächen – aktuell ist Material nicht lieferbar, deshalb Fertigstellung verzögert

---

<b>zu 4</b>	<b>Anfragen von Abgeordneten</b>	
-------------	----------------------------------	--

---

- T. Tappert: Parkplatzinstandsetzung ohne Nachfrage bei den SV+BM? ja
- M. Hecker: nach seiner Aussage zahlen nur 17 von 93 Grundstücksbesitzer auf der Egsdorfer Horst eine Zweitwohnsitzsteuer – gemeinsam mit dem Amt in Klärung
- K. Schwarz/M. Hecker: Hundesteuer - Ist die Anzahl der Hunde in Teupitz bekannt? Zahlen alle Besitzer? – Klärung zur nächsten Sitzung durch das Amt (Hundehalterverordnung neu)
- U. Kulesa: laufendes Wasser im Gewerbegebiet bereits beim letzten BuE angemerkt, wird bereits bearbeitet/Ersatzteile wurden bestellt

---

<b>zu 5</b>	<b>Anträge von Fraktionen</b>	
-------------	-------------------------------	--

---

---

<b>zu 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
-------------	--	--

---

---

<b>zu 6.1</b>	<b>Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2025</b>	
---------------	--	--

---

**TEU-361/24-BV**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Aufnahme der Haushaltsansätze in den Teilproduktplänen für die Kita und den Hort Teupitz in den Amtshaushalt für das Haushaltsjahr 2025 in der vorliegenden Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 3

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.2 Bebauungsplan Nr. 4f "Wohnpark Teupitzer Höhe" Billigungs- und Offenlagebeschluss</b>	<b>TEU-366/24-BV</b>
---	----------------------

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt Folgendes:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4f "Wohnpark Teupitzer Höhe" (Stand 29.08.2024), bestehend aus der Planzeichnung (Teil I) und den textlichen Festsetzungen (Teil II) sowie der Begründung wird gebilligt.

Der Planentwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.3 Übernahme einer Baulast</b>	<b>TEU-362/24-BV</b>
---------------------------------------	----------------------

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Zustimmung zur Baulast für das Gebäude auf dem Grundstück Kohlgarten 111 mit der Zahlung der jährlichen Überbaurente in Höhe von 15,46 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 6.4 Weitere Vereinsförderung und Zuwendungen der Stadt Teupitz an Vereine im Haushaltsjahr 2024</b>	<b>TEU-363/24-BV</b>
---	----------------------

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Vereinsförderung für das Haushaltsjahr 2024 **von insgesamt 1.200 €** wie folgt:

Vereinsförderung: ~~300,00 €~~  
Sportvereine: ~~800,00 €~~  
Ortsfeste: ~~100,00 €~~

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 6.5 Beschluß einer Hauptsatzung</b>	<b>TEU-368/24-BV</b>
---	----------------------

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende Hauptsatzung.

§5 Abs. 1 Vorschlag wird von 25.000 € auf 15.000 € geändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.6 Benennung eines ehrenamtlichen Seniorenbeauftragten der Stadt Teupitz gemäß Hauptsatzung der Stadt Teupitz</b>	<b>TEU-369/24-BV</b>
--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Berufung von Frau Jessica Heinze als ehrenamtlichen Seniorenbeauftragte der Stadt Teupitz und Stadtteile.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 11  
dagegen: 0  
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.7 Benennung eines ehrenamtlichen Kinder- und Jugendbeauftragten der Stadt Teupitz</b>	<b>TEU-370/24-BV</b>
---	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ernennung von Herrn Stefan Schlegel als ehrenamtlichen Kinder- und Jugendbeauftragten der Stadt Teupitz mit den Stadtteilen Egisdorf, Neuendorf und Tornow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 11  
dagegen: 0  
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 7 Bauanträge</b>	
------------------------	--

werden zur Kenntnis genommen

Manuela Steyer  
ehrenamtliche Bürgermeisterin als  
Vorsitzende der Stadtverordnetenver-  
sammlung

Jana Brodersen  
Protokollantin