

**Niederschrift**

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 26.08.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:50 Uhr

**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

**Ehrenamtliche Bürgermeisterin**

Frau Manuela Steyer

Stadtverordnete

Herr Robert Aldus	entschuldigt
Herr Detlef Fähling	
Herr Mario Hecker	
Frau Jessica Heinze	
Herr Uwe Kulesa	
Herr Maximilian Möbis	Eintreffen 20:30 Uhr aus beruflichen Gründen
Frau Theres Ruth Philipp	
Herr Dirk Schierhorn	entschuldigt
Herr Stefan Schlegel	
Frau Karoline Schwarz	
Herr Torsten Schwenke	
Herr Thomas Tappert	

Verwaltung

Herr Thomas Kralisch	Bauamtsleiter /stellv. AD
Frau Nadine Lorenz-Ehrentraut	Amtsleiterin Ordnungsamt
Herr René Regge	Mitarbeiter Ordnungsamt

Gäste

Frau Bley	Planerin (TOP 6.2) B-Plan Nr. 19
-----------	----------------------------------

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. zur Tagesordnung
- 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2024
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen
6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Versetzung der Ortslagentafel Tornow **TEU-340/24-BV**
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 19 "Waldstraße Ost" Stadt Teupitz Billigung Entwurf und Bestimmung zur Offenlage **TEU-342/24-BV**
- 6.3. Beschluss zur Festlegung und Vergütung der Protokollantinnen **TEU-344/24-BV**
- 6.4. Berufung von sachkundigen Einwohnern in den Bau- und Entwicklungsausschuss **TEU-345/24-BV**
- 6.5. Besetzung des Sozialbeirates und des Entwicklungsbeirates beim Amtsausschuss **TEU-346/24-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

### **Nichtöffentlicher Teil:**

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2024
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Auftragsvergabe Umrüstung Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet "Am Sandberg" **TEU-339/24-BV**
- 10.2. Erneuerung der Heizungsanlage in einem Mietobjekt **TEU-341/24-BV**
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Verlängerung Bauverpflichtung **TEU-343/24-BV**
12. Verschiedenes

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil:

---

#### zu 1 zur Geschäftsordnung

---

---

##### zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Frau Steyer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

##### zu 1.2 zur Tagesordnung

---

---

##### zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2024

---

Die Fraktion BNW bringt Einwände gegen die Niederschrift zu Punkt 2, 4 und 8 vor. Es wird darüber abgestimmt, ob das Protokoll im öffentlichen Teil so bestehen bleibt, wie es in der Sitzung vom 29.07.2024 von Frau Jana Brodersen angefertigt wurde.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
Davon anwesend: 10  
dafür: 6  
dagegen: 3  
Enthaltung: 1

---

#### zu 2 Bericht der Bürgermeisterin

---

Frau Steyer berichtet:

- In Neuendorf kam es zu angespültem Sand von der Radeländer Straße auf die Neuendorfer Dorfstraße. Frau Doreen Franzke und Frau Nadine Franzke haben diesen vollständig entfernt, wofür ihnen ein großer Dank ausgesprochen wird.
- Stand Bushaltestelle Teupitzer Höhe:
  - Bewilligung von 15.000 Euro Fördermitteln
  - 11.07.2024 Veröffentlichung der Maßnahme auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg (zum 2. Mal, da bei der ersten Veröffentlichung kein Angebot einging)
  - ein Angebot der Tief- und Straßenbaufirma Leyer liegt jetzt vor
  - 29.08.2024 voraussichtliche Auftragserteilung an die Fa. Tief- und Straßenbaufirma Leyer
  - 29.08.2024 voraussichtliche Auftragserteilung an den Munitionsbergungsdienst für fachtechnische Kampfmittelbegleitung (ein Angebot liegt bereits vor)
  - Baubeginn voraussichtlich am 16.09.2024
  - Bauende in Abhängigkeit von Lieferfristen voraussichtlich am 11.10.2024

- Wasserproben aus den Seen: Wasserproben im Rahmen eines Projekts bzw. einer Machbarkeitsstudie zur Verbesserung der Seenqualität, teilweise werden neue Grundwassermesspegel errichtet
  - Von der Gemeinde Schwerin in Auftrag gegeben, Maßnahme zu 100 % gefördert
  - Ausgeführt vom Institut für angewandte Gewässerökologie
  - Ziel: herauszufinden, wie die Wasserqualität für den Teupitzer und den Schweriner See verbessert werden kann (unter besonderer Berücksichtigung des Mielitzsees), untersucht wird auch der Zufluss zum Teupitzer See sowie alle anliegenden Seen.
  - Am Ende der Studie sollen konkrete Umsetzungsmöglichkeiten beschrieben werden, die dann ggf. über eine weitere Förderung umgesetzt werden können.
  - Frage von Herrn Hecker: Warum fahren Mitarbeiter des Instituts mit Verbrennermotoren, die auf dem Tornower See nicht zulässig sind?
    - Frage wird an das Institut weitergegeben und in der kommenden Sitzung beantwortet
- Grabstelle von Dr. Albert Gutzmann auf dem Friedhof Teupitz wird wieder hergerichtet
  - Projekt des Vereins „Teupitz Gehtauf e.V.“
  - Stadt Teupitz entstehen keine Kosten
- Idee einer Städtepartnerschaft mit der Kleinstadt Dugopolje im Süden Kroatiens
  - Ebenfalls eine Kleinstadt mit 3742 Einwohnern
  - Bietet die Möglichkeit, gemeinsam Projekte zu verwirklichen im sozialen und wirtschaftlichen Bereich sowie EU-Gelder zu akquirieren

---

### zu 3      **Einwohnerfragestunde**

---

Anwohner: Welchen Grund hatte das Aufstellen der Sicherheitsbake in der Poststraße vor dem Zahnarzt-Gebäude? Stellt ein Problem dar, wenn LKW die Einengung befahren wollen.

- Frau Lorenz-Ehrentraut antwortet: die Regenrinne der Straße ist kaputt und bei Regen schiebt sich diese nach oben, daher die Absperrung durch die Bake

Anwohner: Fußweg in der Teupitzer Höhe vom alten Sportplatz zur bewohnten Fläche wird mit Autos befahren. Dort sind viele Kinder, kann etwas für die Sicherheit getan werden?

- Antwort: Frau Lorenz-Ehrentraut wird sich mit dem Bauamt auseinandersetzen, um zu erfragen, ob Poller eine Lösung darstellen können
- Anwohner: es standen bereits Poller dort, diese sind aber nicht mehr vorhanden
- Antwort: es wird eine Besichtigung von Ordnungs- und Bauamt geben

Anwohner: Frage, ob man einen saisonal nutzbaren Reisebusparkplatz zur Verfügung stellen kann?

- Antwort: Es wurde bereits mit dem Ordnungsamt gesprochen
- Am Schenk von Landsberg ist das Parken zukünftig nicht mehr möglich
- Problem anderer Flächen: Aktuelle Parkplätze sind für PKW ausgewiesen, so dass diese nicht für Busse allein zugelassen sind (man müsste dort baulich tätig werden, um dies zu ändern)
- Zwischenlösung: Parkplatz vor der Teupitzer Sporthalle als Möglichkeit

<b>zu 4</b>	<b>Anfragen von Abgeordneten</b>	
-------------	----------------------------------	--

- Frau Schwarz: Chausseestraße 2:
  - Autos stehen auf der Straße und behindern die Sicht
  - Mittlerweile sind es sechs Autos, wovon eines abgemeldet ist
  - Antwort von Frau Lorenz-Ehrentraut: Ordnungsamt ist dort tätig und ahndet das Gehwegparken
- Frau Schwarz: in Egsdorf Richtung Waldeck wird nicht 50 km/h gefahren
  - Frage: kann dort ein Verkehrszählgerät aufgestellt werden, um eine Abschreckung darzustellen
  - Antwort von Frau Lorenz-Ehrentraut: Das wird mitgenommen und in der kommenden Sitzung geklärt

<b>zu 5</b>	<b>Anträge von Fraktionen</b>	
-------------	-------------------------------	--

Keine

<b>zu 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
-------------	--	--

<b>zu 6.1</b>	<b>Versetzung der Ortslagentafel Tornow</b>	<b>TEU-340/24-BV</b>
---------------	---	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt eine Ortslagentafel doppelseitig „Teupitz/Tornow“ am Anfang des Gewerbegebiets parallel zum Ortsausgangsschild „Tornow“ aufzustellen. Zur L74 hin, am Ende des Gewerbegebiets wird ein Ortseingangs- und Ortsausgangsschild „Teupitz“ aufgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 8  
dagegen: 1  
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 19 "Waldstraße Ost" Stadt Teupitz Billigung Entwurf und Bestimmung zur Offenlage</b>	<b>TEU-342/24-BV</b>
---------------	---	----------------------

Frau Bley als Planerin erläutert den B-Plan.

- Es sind keine Belange vorgetragen worden, die dem B-Plan entgegenstehen

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Waldstraße Ost“ der Stadt Teupitz (Stand 26.07.2024), bestehend aus der Planzeichnung (Teil I) und den textlichen Festsetzungen (Teil II), sowie der Begründung wird gebilligt.

Der Planentwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.3 Beschluss zur Festlegung und Vergütung der Protokollantinnen</b>	<b>TEU-344/24-BV</b>
--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, dass für die Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und den Bau- und Entwicklungsausschuss Frau Jana Brodersen und Frau Theres Philipp zu Protokollanten ernannt werden. Für jede nachweisliche Sitzung soll ein Sitzungsgeld in Höhe von 30,- Euro an die jeweilige Protokollantin gezahlt werden. Sollten in einem Sitzungsmonat mehrere Sitzungen stattfinden, so wird jede einzelne für sich mit 30,- Euro bezahlt. Die Zahlung erfolgt jeweils am Ende des Monats. Das Geld hierfür ist im Haushalt 2024 vorhanden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 7  
dagegen: 0  
Enthaltung: 3

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beruft als Sachkundige Einwohner in den Bau- und Entwicklungsausschuss

1. Nadine Franzke
2. Martin Schlecht
3. Christian Holaschke
4. Thomas Kraus

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 7  
dagegen: 0  
Enthaltung: 3

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

Herr Reiter schrieb in einer E-Mail an die BM am 19.08.2024 in Absprache mit Herrn Irmischer: Sachkundige Bürger können handschriftlich in den Beschlüssen vermerkt werden. Weiterhin hieß es:

- Im Beschlussvorschlag sind zwei Vertreter vorgesehen

Im Amtsausschuss am 06.08.2024 wurde von Herrn Irmischer ausgesprochen, dass folgende Vertreter zu benennen sind:

- ein Abgeordneter aus dem Amtsausschuss
- ein Stadtverordneter
- ein sachkundiger Einwohner

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass folgende Vertreter Mitglieder des Sozialbeirats des Amtsausschusses des Amtes Schenkenländchen für die Stadt Teupitz sind:

1. Frau Manuela Steyer
2. Frau Jessica Heinze

Stellvertreter sind:

1. Herr Maximilian Möbis
2. Herr Stefan Schlegel

Sachkundige Einwohnerinnen: Jana Brodersen und Karoline Schwarz

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass folgende Vertreter Mitglieder des Entwicklungsbeirats des Amtsausschusses des Amtes Schenkenländchen für die Stadt Teupitz sind:

1. Herr Torsten Schwenke
2. Herr Detlef Fähling

Stellvertreter sind:

1. Herr Maximilian Möbis
2. Herr Jessica Heinze

Sachkundiger Einwohner: Martin Schlecht

Die Feststellung des Entwicklungsbeirats wird zurückgestellt, um adäquat auf die Vorschläge der Fraktion BNW eingehen zu können.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:  
davon anwesend:  
dafür:  
dagegen:  
Enthaltung:

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 7</b>	<b>Bauanträge</b>	
-------------	-------------------	--

---

keine

---

<b>zu 8</b>	<b>Sonstiges</b>	
-------------	------------------	--

---

- Erneute Einladung zur Seniorendampferfahrt am 20.09.2024, Abfahrt 14:00 Uhr
- Jährlicher Aufräumtag am 28.09.2024, 10:00-12:00 Uhr
- Anfrage von Anwohnern, ob die Zossener Straße zu einer Spielstraße oder in eine 30er Zone umgewandelt werden kann
  - o Ist aufgrund der StVO sowie einer fehlenden Unfallstatistik nicht möglich
  - o Spielstraße benötigt einen verkehrsberuhigten Bereich, was bauliche Maßnahmen nach sich ziehen würde

Einwohnerfragestunde:

- Anwohnerin:
  - o Egsdorfer Berg/Tornows Idyll ist rechtlich eine außerörtliche Straße
  - o Sollte jedoch auf 50 km/h begrenzt sein
  - o Wird vom Ordnungsamt geprüft
- Anwohner: Straßenbeleuchtung in der Teupitzer Höhe ist teilweise defekt und gegenüber der Reihenhausparkplätze steht das Wasser, was vor allem bei Frost ein Problem darstellt
  - o Antwort von Frau Lorenz-Ehrentraut: wird geprüft
- Anwohnerin: Dürfen vor dem GUS-Gelände oder in der Teupitzer Höhe LKW stehen?
  - o Antwort von Frau Lorenz-Ehrentraut: wird geprüft
- Anwohner: Bitte um Namensschilder sowie darum, lauter zu sprechen

Manuela Steyer  
ehrenamtliche Bürgermeisterin als  
Vorsitzende der  
Stadtverordnetenversammlung

Theres Philipp  
Protokollantin