

Stadt Teupitz
Der Ausschussvorsitzende

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 02.12.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke
Herr Detlef Fähling
Herr Mario Hecker
Herr Stefan Schlegel
Herr Thomas Tappert

Sachkundiger Einwohner

Frau Nadine Franzke
Herr Christian Holaschke
Herr Thomas Kraus
Herr Martin Schlecht

FA	HA	Oa	BA	VV	DAH
Eingegangen am:					
02. Jan. 2025					
Amt Schenkenländchen					
Bearbeiten	Entwurf	Stellungnahme	Kommis Abgabe		

Entschuldigt

Verwaltungsmitarbeiter

Frau Nadine Lorenz-Ehrentraut
Herr René Regge

Gäste:

Manuela Steyer (ehrenamtliche Bürgermeisterin)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

- 1.3. zur Tagesordnung
- 2. Anfragen von Einwohnern
- 3. Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 4. Parkraumordnung "Markt Teupitz"
- 5. Gewerbegebiet Teupitz, Schwarzer Weg - LKW-Parksituation
- 6. Zustand der L742 Teupitz-Groß Körös
- 7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 8. zur Geschäftsordnung
- 8.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 8.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024
- 8.3. zur Tagesordnung
- 9. Entwurf: Entwicklung Umfeld Forstbetrieb Massow/Tornow - Vorstellung durch Herrn Illerich
- 10. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung	
---------------	--	--

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde.

zu 1.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024	
---------------	--	--

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

zu 1.3	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

Es gibt keine Ergänzungen oder Änderungen der Tagesordnung

zu 2	Anfragen von Einwohnern
-------------	--------------------------------

- Frau Burkhard:
 - o Widmung eines Waldweges in Eggsdorf:
Frage: Sind die Unterlagen gesichtet worden?
 - o Antwort von Torsten Schwenke:
Die Unterlagen wurden gesichtet und auch an Herrn Kralisch weitergeleitet. Das abgestimmte Ergebnis:
 - Es gibt weder ein öffentliches Interesse noch Entwicklungsziele, die dazu führen würden, diesen Weg zu widmen.
 - Es besteht lediglich ein Eigeninteresse der Anwohnerin, so dass eine Widmung des Waldweges seitens der Stadt nicht angestrebt wird.
- Uwe Kulesa:
 - o Frage, wann die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet stattfindet, angegeben war Ende November
 - o Antwort Manuela Steyer: Teile sind nicht lieferbar (möglich ist evtl. eine Lieferung in der 49. KW), zuständig hierfür ist Herr Roggenbruck

zu 3	Anfragen von Ausschussmitgliedern
-------------	--

- Thomas Tappert: Es gibt Fragen sollte zum Thema der Feuerwehr in Neuendorf u.a. zur Höhe der Baukosten. Fragt ob die Planerin Frau Imhoff zur nächsten SVV eingeladen werden kann.
 - o alternativ: Herr Kralisch oder Herr Bardack
- Thomas Kraus: Die Tischvorlagen zu TOP 4 sind bis zum Tag des Ausschusses nicht in ALLRIS enthalten.

zu 4	Parkraumordnung "Markt Teupitz"
-------------	--

- Parkraum für die Anwohner ungünstig aufgrund der zeitlichen Begrenzung Parkplätze (2 Stunden)
- Frau Lorenz-Ehrentraut:
 - o Multiple Herausforderungen durch Anwohner, Gewerbetreibende und Touristen (vor allem im Sommer)
 - o Frage: Halteverbotszone oder Parkraumbewirtschaftung
 - Ergebnis: Halteverbotszone ist die günstigere Alternative (ist eindeutig geregelt, Parktaschen sind vorhanden)
 - Mit dieser Möglichkeit könnten auch Schilder, die obsolet sind, entfernt werden
 - Guttmannstraße und Poststraße sind noch variabel
 - Kirchstraße ist ein verkehrsberuhigter Bereich, sodass ein Halteverbot dort obligat ist
 - Unter den Halteverbotszonen sind Zusatzschilder vorgesehen
 - 3-4h Parken wäre sinnvoll für Touristen (Dahmeschiffahrt)
 - Anwohner Parken frei (Anwohnerparkausweis)
 - Frage Thomas Tappert: Welche Einwohner dürfen dort parken?

- Anträge für den Anwohnerparkausweis werden über den Landkreis gestellt, wird dort geprüft, gilt nur für Anwohner, nicht für Gewerbetreibende
 - Zuständig ist das Straßenverkehrsamt
 - Es fallen Gebühren für Anwohner an und es kann zur Anwohneranhörung kommen
- Gewerbetreibende können wie bisher parken, be- und entladen
- zusätzliche Möglichkeit: grüne Hinweisschilder mit Hinweisen zu weiteren und längeren Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Abwägung erfolgt voraussichtlich in der nächsten SVV-Sitzung, insbesondere im Hinblick auf die Stundenregelung

zu 5	Gewerbegebiet Teupitz, Schwarzer Weg - LKW-Parksituation	
-------------	---	--

- Aktuelle Situation ist nicht optimal: bis zu 30 Fahrzeuge stehen im Gewerbegebiet und an umliegenden Straßen
 - Entsteht durch fehlende Parkplätze auf Autobahnraststätten
 - Torsten Schwenke schrieb einen Brief an die Autobahngesellschaft des Bundes:
 - Der Stadt Teupitz entstehen Kosten für Toiletten und Müllentsorgung, wie kann man damit umgehen?
 - Antwort der Autobahngesellschaft: Parkverbotszonen errichten, um Situation zu verbessern
- Andere Möglichkeiten:
 - Parkraumbewirtschaftung (mit Parkautomat)
 - Thomas Tappert: Verbote bringen wenig, da die LKW sonst woanders in Teupitz parken (z.B. Teupitzer Höhe) – Problem mit dem Müll bleibt bestehen
 - Frage, ob Kosten und Nutzen im Einklang sind für einen Parkautomaten
 - Mario Hecker: Verkehrsflächen sind da und wir müssen sie unterhalten, tagsüber sind sie wichtig für die Gewerbetreibenden
 - Parkraumbewirtschaftung wäre eine sinnvolle Lösung
 - Schilder und Poller lösen das Problem nicht
- Bleibt ein Thema für weitere Beratungen, Ideen sind gefragt.

zu 6	Zustand der L742 Teupitz-Groß Köris	
-------------	--	--

- Schreiben Torsten Schwenke an den Ministerpräsidenten Woidke
 - Antwort erfolgte durch das Ministeriums für Infrastruktur:
 - Der weitere Ausbau wird schrittweise geplant und gebaut.
 - Ortsdurchfahrt Groß-Köris
 - Dort fehlt eine Entscheidung hinsichtlich der Selbstkosten für den Gehweg
 - Ortsdurchfahrten Schwerin (1,5 km) und Teupitz (800m) seit 2022 in Planung
 - Ausbau bedeutet Fällung alter Baumbestände

- Variantenentwicklung, Alleebäume müssen als solche ersetzt werden (Ersatzfläche noch nicht gefunden)
- Fazit: Der weitere Ausbau wird in naher Zukunft nicht erfolgen.
- Torsten Schwenke bittet um Ideen, wie man weiteren Druck machen kann.
 - Ein erneutes Schreiben an den Ministerpräsidenten wird erfolgen sowie die Einladung in den Ausschuss oder in die SVV
 - ziviler Ungehorsam in Form von Demonstrationen/Blockaden als Möglichkeit?

zu 7	Verschiedenes
-------------	----------------------

- Thomas Kraus: Weihnachtsbaum aus Lichterketten sollte abgehangen oder abgeknipst werden,
 - Herr Roggenbruck ist dafür zuständig
 - Thomas Kraus setzt sich mit ihm in Verbindung
- Frau Lorenz-Ehrentraut informiert über die neue Hundehalterordnung
 - Wurde zum 1.7.2024 vom Innenministerium neu erlassen
 - Steuerliche Anmeldung ist nicht mit ordnungsbehördlicher Anmeldung gleichzusetzen
 - Vorher gab es nach Liste und weiteren Vorgaben nur bestimmte Rassen, die angemeldet werden mussten
 - Ab 1.2.2025 ist die Anmeldung aller Hunde verbindlich und kann geahndet werden
 - gilt unabhängig von der Hundesteuer
 - Begründet liegt die Veränderung in Beißvorfällen, die sich in den Jahren erhöht haben
 - Kontrolle liegt in der Hand eines Außendienstes, den es im Amt Schenkenländchen aber nicht gibt